



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-45/2017-99

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom MALA ZEMLJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, putnička agencija u stečaju Rijeka, Danijela Godine 6 (MBS 040254451 – OIB 54665501455), dana 20. studenog 2019.

r i j e š i o j e

I Iz razlike kupovnine 110.000,00 kn koju je položio kupac, kao jamčevinu, u postupku prodaje nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel u z.k.ul. 2369 KO TRSAT-SUŠAK k.č. 1390/8, i to na 2. Suvlasnički dio: 238/317 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) namirit će se

1. stečajna masa dužnika MALA ZEMLJA d.o.o. u stečaju Rijeka, Danijela Godine 6 (OIB 54665501455) iznosom od 93.636,74 kn,

2. razlučni vjerovnik AGRAM BANKA, dioničko društvo Zagreb, Ulica grada Vukovara 74 (OIB 70663193635) iznosom od 16.363,26 kn.

Obrazloženje

Nekretnine dužnika pobliže opisane pod točkom I izreke ovog rješenja prodane su u stečajnom postupku za iznos od 585.000,00 kn.

Kako je kupac ujedno i razlučni vjerovnik koji se prvi namiruje oslobođen je plaćanja kupovnine u dijelu u kojemu ona doseže iznos od 475.000,00 kn, a radi diobe preostalog dijela kupovnine u visini uplaćene jamčevine zakazano je ročište na koje su pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Stečajni upravitelj je uz podnesak od 18. studenog 2019. dostavio dokumentaciju na kojoj temelji zahtjev da se stečajna masa namiri iznosom od 93.636,74 kn.

U podnesku od 18. studenog 2019. razlučni vjerovnik AGRAM BANKA, d.d. (ranije KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.) je naveo da je suglasan s troškovima stečajne mase kako je to predložio stečajni upravitelj.

Tijekom daljeg postupka izvršen je uvid u spis.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Uvidom u spis utvrđeno je da je unovčena nekretnina 51,87% imovine dužnika, pa da se iz kupovine imaju namiriti troškovi troškove unovčenja u toj visini, troškovi koji terete prodane nekretnine i ostale obveze stečajne mase nužne za vođenje stečajnog postupka.

Stoga se stečajnoj masi imaju namiriti troškovi koji terete prodanu nekretnine, troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase nužne za vođenje stečajnog postupka na osnovu dokumentacije koju je stečajni upravitelj dostavio u spis (list 355 do 438 spisa) i to na ime troška potrošnje i paušala vodnih usluga u iznosu od 257,32 kn, komunalne i vodne naknade u iznosu od 12.988,80 kn, te razmjernog dijela troškova naknade platnog prometa u iznosu od 822,94 kn, troškova poštarine u iznosu od 170,82 kn, troškova biljega u iznosu od 28,53 kn, trošak elektroničke javne dražbe Financijske agencije u iznosu od 720,00 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 4.356,86 kn, trošak javnog bilježnika za ishođenje z.k.ul. u iznosu od 63,17 kn, trošak promjene brave u iznosu od 98,00 kn, kao i jednokratne nagrade privremenom stečajnom upravitelju, te konačne nagrade stečajnim upraviteljima prema pravomoćnim odlukama suda u iznosu od 74.130,30 kn.

Iz naprijed navedenog o namirenju stečajne mase valjalo je na osnovu odredbe članka 248. stavak 1. točka 2. SZ-a odlučiti kao pod točkom I 1. izreke ovog rješenja.

Nadalje je utvrđeno da je u zemljišnim knjigama na nekretnini, pobliže opisanoj pod točkom I izreke ovog rješenja, upisano pravo odvojenog namirenja pod Z-11875/13 od 4. rujna 2019. na temelju ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 24/13 od 2. rujna 2013. godine solemniziran pod posl.br. OV-3272/13, pravo zalogu po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6224000162 od 02. rujna 2013., za kredit u iznosu 163.000,00 EUR (stošezdesettisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste vjerovnika na dan korištenja kredita, s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje dužnika uvećano za kamate, naknade i sve troškove prema Ugovoru, za korist: Kreditne banka Zagreb d.d., OIB: 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, pod Z-11924/13 od 5. rujna 2013. na temelju ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 23/13 od 2. rujna 2013. godine solemniziran pod posl.br. OV-3269/13, uknjižuje se pravo zalogu po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6224000154 od 02. rujna 2013., za kredit u iznosu od 228.000,00 EUR (dvjestodvadesetosamtisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste vjerovnika na dan korištenja kredita, s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje dužnika uvećano za kamate, naknade i sve troškove prema Ugovoru, za korist: Kreditne banka Zagreb d.d., OIB: 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,

i pod Z- 12406/13 od 16. rujna 2013. pravo odvojenog namirenja za korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije, OIB: 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 7..

Iz naprijed navedenog valja, prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, preostalim sredstvima namiriti dio tražbine razlučnog vjerovnika Agram banke d.d.

(ranije Kreditna banka Zagreb d.d.) iznosom od 16.363,26 kn na osnovu odredbe članka 248. stavak 1. točka 2. SZ-a odlučiti kao pod točkom I 2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 20. studenog 2019.

Sudac  
Liljana Ugrin

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ). Žalba se podnosi pisano u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Broj zapisa: **17891-7e924**

Kontrolni broj: **0859c-c779d-09720**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.